



Registro Generale N. 162/2023 del 14/06/2023

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUDipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE****Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531 - Affidamento incarico professionale COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO e STATICO IN CORSO D'OPERA

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio****Viste:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 123 del 01/12/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo alla Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi, con importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 3.089.765,42 comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa iva di legge;
- con determinazione a contrarre n.285 del 19/12/2022, si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione relativo alla Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi;
- con determinazione n. 458/2023 del 23/05/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

- con determinazione n. 158 del 12/06/2023 di presa d'atto della determinazione efficacia dell'aggiudicazione n. 458/2023, sopra richiamata, si acquisivano le risultanze dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sub-impegnava all'impegno n. 111 del capitolo 3102/80 l'importo di € 71.900,26 per le spese di accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali Collaudi specialistici (Voce b.11 del QTE rimodulato);

Ritenuto pertanto necessario provvedere a nominare un tecnico per la fase di Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera;

Accertata, ai sensi dell'art. 102 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, l'impossibilità di utilizzare risorse umane disponibili all'interno del Comune in merito allo svolgimento della funzione sopra evidenziata in quanto, al fine di rispettare i tempi di programmazione delle opere e lo svolgimento funzioni di istituto, il personale tecnico in servizio non è in grado di svolgere internamente tale attività poiché attualmente impegnato nella gestione di ulteriori gare d'appalto, nonché in numerose attività legate ad appalti in corso;

Visto l'Accordo Quadro per i servizi di ingegneria ed architettura del comune di Soliera (MO)– CIG 9065043621 stipulato in data 18/04/2023 rep. n.68 del 19/04/2023 a favore dell'Operatore economico costituendo R.T.P., composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI



BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350

Considerato che l'Accordo quadro ha la durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla firma del contratto stipulato in data 18/04/2023, ovvero fino all'esaurimento del corrispettivo massimo previsto di € 627.454,92, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Preso atto che il presente contratto discendente è il primo ad essere stipulato, quindi il corrispettivo disponibile previsto dell'Accordo Quadro stipulato risulta essere € 627.454,92, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Considerato che all'art. 6 dell'Accordo Quadro: *'Per attivare l'Appaltatore, il Comune di Soliera (MO) emetterà, per ognuno dei contratti discendenti dall'Accordo quadro, un Ordine di Prestazione (ODP) – con cui preciserà l'oggetto esatto delle prestazioni, le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie).*

Visto l'Ordine di Prestazione relativo al collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera dell'intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi – di cui rif. prot. 6150 19/04/2023;

Visto lo schema di Contratto Discendente dall' Accordo Quadro allegato all'Ordine di Prestazione relativo al collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera dell'intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi

Preso atto dell'importo della prestazione richiesta di euro € 56.667,92 (oltre oneri ed iva), determinata ai sensi del DM 17/06/2016 da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara pari al 43,34% ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo Quadro.

Preso atto dell'importo contrattuale della suddetta prestazione, a seguito del ribasso di gara del 43,34%, pari ad euro 32.108,04 oltre oneri/iva, come a seguito determinato:

VOCE		IMPORTO
Importo base di offerta	Euro	56.667,92
Ribasso offerto		43,34%
Importo ribassato	Euro	32.108,04
Oneri 4% + Iva 22%	Euro	8.348,10
TOTALE	Euro	40.456,14

Vista la comunicazione dell' RTP costituito di accettazione dell'incarico così come definito dallo schema di Contratto Discendente dall' Accordo Quadro;

Vista l'individuazione da parte dell'RTP del collaudatore statico e tecnico amministrativo nella persona dell'ing. Sergio Violetta, della Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)–C.F. VLTSRG60S07D122R, iscritto all'ordine degli ingegneri di Reggio Emilia al n. 878 dal 04/02/1986, il



quale dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale di Collaudatore statico e tecnico amministrativo dell'opera in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione delle risultanze dell'Ordine di Prestazione e all'aggiudicazione degli incarichi professionali in oggetto a favore R.T.P. costituito per Euro 32.108,04 oltre oneri ed iva per un totale di Euro 40.456,14;

Dato atto:

- che la spesa complessiva pari ad € 40.456,14, è finanziata con mezzi di bilancio e trova copertura con imputazione per € 40.456,14 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80 del Bilancio 2023, sub-impegno 111/014
- che il C.I.G. dell'ACCORDO QUADRO 9065043621
- che il CIG derivato per la prestazione di servizio in oggetto, è il seguente: 97822220F8
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 136/2010 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tenuto conto che sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Vista la L. n.136/2010 e s.m.;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la



copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di affidare il servizio relativo all'incarico professionale inerente il **COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO e STATICO IN CORSO D'OPERA** relativamente ai lavori ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi– a favore dell'Operatore economico costituendo R.T.P. composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITIS.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350, per Euro 32.108,04 oltre oneri ed iva per un totale di Euro **40.456,14**;

di sub-impegnare la spesa di Euro 40.456,14, al sub-impegno n. 111/014 del capitolo 3102/80 del Bilancio 2023 a favore dell'Operatore economico costituendo R.T.P. composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350

Di stabilire che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è l'affidamento dell'incarico professionale per il collaudo tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio relativo all'incarico professionale inerente il collaudo tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera, in merito ai lavori qui sopra descritti;
- forma: la forma del contratto sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scrittura privata e apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- termine: il tempo per lo svolgimento delle prestazioni è legato alle tempistiche di svolgimento del cantiere in oggetto. Il collaudatore – per la parte tecnico-amministrativa e per il collaudo statico -



dovrà redigere ogni atto secondo le tempistiche previste dalla normativa vigente (Titolo X del DPR 05/10/2010, n. 207). Ai sensi dell'art. 102, comma 3 del Codice e 219 RG, il Collaudo Tecnico Amministrativo deve essere ultimato entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata dalla DL con apposito certificato di cui all'art. 199 RG, **e comunque entro e non oltre il 31/12/2025 per consentire il pagamento del saldo a valere sulle risorse PNC, nei termini assegnati dal Ministero titolare dell'intervento.** Rispetto a tali tempistiche la penale è fissata ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale D'Appalto.

- il presente affidamento risulta immediatamente efficace in quanto sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative, l'Accordo Quadro, il Contratto discendente, il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre disposizioni vigenti in materia;

di approvare lo schema del primo contratto discendente da Accordo Quadro, stipulato in data 18/04/2023 rep. n.68 del 19/04/2023, e allegato quale parte integrante al presente atto;

di dare atto che:

- il presente affidamento risulta immediatamente efficace in quanto sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati in sede di gara;
- Le attività per il Collaudo tecnico-amministrativo sono quelle previste agli artt. 217-234 del DPR 207/2010;
- Le attività per il Collaudo statico sono quelle previste nelle NTC 2018 e della Circolare applicativa n. 7/2019;
- il professionista aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;
- gli incarichi professionali sono finanziati con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

- programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- che il C.I.G. dell'ACCORDO QUADRO 9065043621
- che il CIG derivato per la prestazione di servizio in oggetto, è il seguente: 97822220F8

DI LIQUIDARE, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all' R.T.P, composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350, secondo i pesi individuati nell'atto costitutivo;

DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio ing. Salvatore Falbo.

DI DARE ATTO, INOLTRE:

- di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531 - Affidamento incarico professionale COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO e STATICO IN CORSO D'OPERA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
40.456,14	2.02.01.09.001	3102080	2023	97822220F8	00111.014.01

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

14/06/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa